



ประกาศเทศบาลตำบลพยุห์

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บและ
รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๕ ภายในเขตเทศบาลตำบลพยุห์

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.
๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ
และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น
ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ เทศบาลตำบลพยุห์ จึงประกาศราคาประเมินทุน
ทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอัตราภาษีที่จัดเก็บ ดังนี้

๑. โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามราคาประเมินของ

๑.๑ กรมธนารักษ์และประกาศจังหวัดศรีสะเกษ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรียนและสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมกับอสังหาริมทรัพย์ (รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒)
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

๑.๒ ประกาศคณะกรรมการจังหวัดศรีสะเกษ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรียนและสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมกับอสังหาริมทรัพย์ (รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒)
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๒

๒. อัตราภาษีที่จัดเก็บ

๒.๑ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐ - ๗๕	ล้านบาท	๐.๐๑ %
๗๕- ๑๐๐	ล้านบาท	๐.๐๓ %
๑๐๐ - ๕๐๐	ล้านบาท	๐.๐๕ %
๕๐๐ - ๑,๐๐๐	ล้านบาท	๐.๐๗ %
เกิน ๑,๐๐๐	ล้านบาท	๐.๑ %

๒.๒ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ใน
ทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐ - ๒๕ ล้านบาท	๐.๐๓ %
๒๕- ๕๐ ล้านบาท	๐.๐๕ %
เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๑ %

๒.๓ สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐ - ๔๐ ล้านบาท	๐.๐๒ %
๔๐ - ๖๕ ล้านบาท	๐.๐๓ %
๖๕ - ๙๐ ล้านบาท	๐.๐๕ %
เกิน ๙๐ ล้านบาท	๐.๑ %

๒.๔ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ข้อ ๒.๒ (ก) ,๒.๓ (ข))

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐ - ๕๐ ล้านบาท	๐.๐๒ %
๕๐ - ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๓ %
๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕ %
เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๑ %

๓ . ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๒.๑) หรือ (๒.๒)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๓ %
๕๐ - ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔ %
๒๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕ %
๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖ %
เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๗ %

๔. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
ไม่เกิน ๕๐	ล้านบาท	๐.๓ %
๕๐ - ๒๐๐	ล้านบาท	๐.๔ %
๒๐๐ - ๑,๐๐๐	ล้านบาท	๐.๕ %
๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐	ล้านบาท	๐.๖ %
เกิน ๕,๐๐๐	ล้านบาท	๐.๗ %

หากปล่อยรกร้าง ๓ ปีติดต่อกันจะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก ๐.๓ % ในปีที่ ๔ และถูกเก็บเพิ่มขึ้น ๐.๓ % ทุก ๆ ๓ ปี หากยังไม่ได้มีการนำมาทำประโยชน์ แต่สูงสุดที่ไม่เกิน ๓ %

รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส. ๑ ตามรายการแนบท้ายประกาศ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายธนาวัฒน์ อภัยศิลา)

นายกเทศมนตรีตำบลพยุห์