



ประกาศเทศบาลตำบลพยุห์

เรื่อง การประมูลเช่าห้องน้ำ ห้องส้วม ในตลาดสดเทศบาลตำบลพยุห์

ด้วยเทศบาลตำบลพยุห์ มีความประสงค์จะประมูลให้เช่า ห้องน้ำ ห้องส้วม ในตลาดสดเทศบาลตำบลพยุห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ลักษณะของทรัพย์สินที่ทำการประมูล
ห้องน้ำ ห้องส้วม อยู่ภายในตลาดสดเทศบาลตำบลพยุห์ ลักษณะเป็นคอนกรีตหลังคา
มุงกระเบื้อง จำนวน ๓ ห้องส้วม ๑ ห้องน้ำ
๒. คุณสมบัติของผู้ประมูล
๒.๑ ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ เท่านั้น
๒.๒ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มครองซึ่งปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่
รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครอง
๓. ผู้เข้าประมูลต้องเสนอราคาเช่าเป็นรายเดือนไม่ต่ำกว่า ๑,๑๐๐ บาทต่อเดือน
๔. ติดต่อบริษัทรับใบเสนอราคาประมูล ณ สำนักงานเทศบาลตำบลพยุห์ ราคาชุดละ
๑๐๐ บาท ระหว่างวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๔ สิงหาคม เวลา ๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. วันเวลา
ราชการ
๕. กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.
ณ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลพยุห์ และกำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๖
เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป
๖. ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนดตามข้อ ๑๓ เทศบาลตำบลพยุห์จะริบเงิน
หลักประกันซอง
๗. ผู้ยื่นซองจำต้องวางหลักประกันซองประมูลเป็นเงินสดจำนวน ๑,๓๒๐ บาท ในวันยื่น
ซองประมูล
๘. ผู้ยื่นซองประมูลต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าอัตราขั้นต่ำที่คณะกรรมการกำหนดราคากลาง
กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าปีละ ๑๓,๒๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสามพันสองร้อยบาทถ้วน)
๙. ต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้ประมูลให้ชัดเจน จำนวนเงิน
ที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันจะถือตัวหนังสือ
เป็นสำคัญ โดยไม่มีการขูดขีดหรือแก้ไข หากมีการขูดขีดลบตกเติมแก้ไขเปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อ
ผู้ประมูลกำกับไว้ด้วยทุกแห่ง
๑๐. ผู้ประมูลจะต้องยื่นซองปิดผนึกเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึงประธานกรรมการรับซอง
ประมูลโดยระบุไว้หน้าซองว่า “ ใบเสนอราคาประมูลเช่า ห้องน้ำ ห้องส้วม เทศบาลตำบลพยุห์ ”
๑๑. กรณีผู้ประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูล
ต้องปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายและลงนามในใบเสนอราคาแทน
 - ๑๑.๑ ใบเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลตำบลพยุห์กำหนด
 - ๑๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้านทั้งผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ
 - ๑๑.๓ สำเนาบัตรประชาชนทั้งผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ
 - ๑๑.๔ หนังสือมอบอำนาจ
๑๒. สัญญาเช่าห้องน้ำ ห้องส้วม มีกำหนดเวลา ๓ ปี

๑๓. ทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลพยุห์ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลพยุห์ ตามแบบที่เทศบาลกำหนดและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเป็นเงินสด ในอัตราร้อยละสิบของราคาที่ประมูลได้ตลอดอายุสัญญา ให้เทศบาลตำบลพยุห์ยึดถือไว้ขณะทำสัญญา

๑๔. เทศบาลตำบลพยุห์ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าสั่งหาทรัพย์สินที่ทำ การประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรืออาจยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ หากมีเหตุที่เชื่อถือได้ว่าการเสนอราคากระทำไปโดยไม่สุจริตหรือมีการสมยอมในการเสนอราคา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของเทศบาลตำบลพยุห์เป็นเด็ดขาด ผู้ประมูล จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๑๕. เงื่อนไขอื่น ๆ

กรณีผู้เช่าช่วง ผู้เช่าเปลี่ยนตัวผู้เช่า ผู้เช่าโอนสิทธิการเช่า และการต่อสัญญาเช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลพยุห์เป็นลายลักษณ์อักษร ตามอัตราที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ของ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นกำหนด

๑๖. สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่เทศบาลตำบลพยุห์ โทร. ๐-๔๕๙-๖๐-๓๗๗
ในวันเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายธนาวัฒน์ อภัยศิลา)
นายกเทศมนตรีตำบลพยุห์