

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

(ก) อาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน 150 ตร.ม. หรืออาคารที่ใช้เพื่อเก็บผลผลิตทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน 100 ตร.ม. หรืออาคารเพื่อการเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน 100 ตร.ม. หรือรู้ว่ กำหนดหรือประกาศเป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

1. ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
2. ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
3. ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท
5. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ 20 บาท
6. ใบรับรอง ฉบับละ 10 บาท
7. ใบแทนใบอนุญาต ฉบับละ 5 บาท

(ข) อาคารอื่น นอกจากอาคารตาม (ก) ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

1. ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 200 บาท
2. ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ 100 บาท
3. ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 50 บาท
4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 50 บาท
5. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ 200 บาท
6. ใบรับรอง ฉบับละ 100 บาท
7. ใบแทนใบอนุญาต ฉบับละ 10 บาท

กรณีไม่ใช้ที่ดินของตนเองหรือที่ดินของ ต้องมี

1. หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน
2. สำเนาบัตร ารของเจ้าของที่ดิน จำนวน 1 ชุด พร้อมรับรองสำเนา
3. สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดิน จำนวน 1 ชุด พร้อมรับรองสำเนา

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน

- (1) อาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้นหรือสูงไม่เกิน 12 ม. ตร.ม. และ 0.50 บาท
- (2) อาคารสูง 2 ชั้นแต่ไม่เกิน 3 ชั้นหรือสูงไม่เกิน 12 ม. แต่ไม่เกิน 15 ม. ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตร.ม. ละ 0.50 บาท
- (3) อาคารสูงเกิน 3 ชั้นหรือสูงเกิน 15 ม. ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตร.ม. ละ 4 บาท
- (4) อาคารประเภทจะต้องมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกิน 500 กก./ตร.ม. ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตร.ม. ละ 4 บาท
- (5) พื้นที่หรือสิ่งที่เราสร้างขึ้น เพื่อใช้เป็นจอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ สำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา 8(9) ให้คิดพื้นที่รวมกัน ตร.ม. ละ 0.50 บาท
- (6) บำยให้ติดตามพื้นที่ของป้าย โดยเอาส่วนกว้างที่สุดคูณด้วยส่วนยาวที่สุด ตร.ม. 4 บาท
- (7) อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ทางหรือท่อระบายน้ำ ร้วหรือกำแพง รวมทั้งประตูรั้วหรือกำแพง ให้คิดตามความยาว เมตรละ 1 บาท

กับอาคารข้างเคียง

หมายเหตุ การขออนุญาตทุกครั้งที่ต้องชำระค่าร้อง(ข.1)

จำนวน 10 บาท/ชุด

บทกำหนดโทษ

1. ผู้ใดทำการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคารต้องทำการขออนุญาต ฝ่าฝืน ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกิน หกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
2. นอกจากต้องระวางโทษแล้ว ผู้ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 ยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละหนึ่งหมื่นบาท ตลอดเวลาที่ยฝ่าฝืน จนกว่าจะได้ปฏิบัติตามข้อ 1

การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ภายในเขตเทศบาลตำบลพยุห์



สอบถามรายละเอียดได้ที่

กองช่าง

เทศบาลตำบลพยุห์

โทร. 0-4596-0377 ต่อ 3

ขั้นตอน

- ยื่นคำร้องพร้อมเอกสารการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
- เทศบาลพิจารณาโดยเร็วหรือภายในระยะเวลา 45 วัน
- เมื่อได้รับอนุญาตจากราชการแล้ว จึงลงมือก่อสร้างอาคาร

การต่ออายุใบอนุญาต

- ต้องยื่นคำร้องขอต่อใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนใบอนุญาตหมดอายุ

เอกสารที่ใช้

ใช้เอกสารในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

1. แบบแปลน จำนวน 3 ชุด
2. สำเนาโฉนดที่ดิน (ถ่ายเท่าตัวจริง 1 ชุด) หน้า-หลัง พร้อมรับรองสำเนา
3. สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน 1 ชุด
4. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน 1 ชุด พร้อมรับรองสำเนา
5. สำเนาใบประกาศนียบัตรผู้เขียนแบบ 1 ชุด พร้อมรับรองสำเนา

*สำหรับอาคารบางประเภทอาจจะต้องใช้ผู้มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรและสถาปนิก เป็นผู้รับรองแบบหรือทำการคำนวณพร้อมทั้งแสดงความยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522



รูปแบบรายการหรือแบบแปลนที่ใช้ยื่นขออนุญาต

ก่อสร้างต้องประกอบด้วยรูปแบบรายการดังนี้

1. รายการประกอบแบบก่อสร้าง
2. แผนที่สังเขป
3. แผนผังบริเวณ มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1 ใน 500 หรือ 1:500
- ส่วนรูปแบบต่อไปนี้จะต้องแสดงด้วยมาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1 ใน 100 หรือ 1:100 เช่น 1:75 หรือ 1:50 ได้ แต่ 1:125 หรือ 1:200 ไม่ได้(ยกเว้นอาคารที่มีความกว้างหรือความยาวหรือสูงเกิน 90 ม.สามารถใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1:250 ได้)
4. แปลนพื้นชั้นต่างๆ
5. รูปด้านไม่น้อยกว่า 2 ด้านต้องแสดงให้เห็นครบทุกด้าน เช่น ถ้าแปลนเป็นรูปสามเหลี่ยมต้องมีรูปด้านทั้ง 3 ด้าน หากแปลนเป็นรูปสี่เหลี่ยมต้องมีรูปด้านทั้ง 4 ด้าน ซึ่งสามารถมองเห็นได้รอบตัวอาคารทั้งหมด
6. รูปตัดทางขวางอย่างน้อย 1 รูป
7. รูปตัดทางยาวอย่างน้อย 1 รูป
8. แบบขยายบันได
9. แบบขยายห้องน้ำ-ห้องส้วม
10. แบบขยายประตู-หน้าต่าง
11. แปลนโครงสร้างชั้นต่างๆ
12. แบบขยายรายละเอียดการเสริมเหล็กในส่วนโครงสร้าง เช่น ฐานราก เสาตอม่อ เสา คาน พื้นและส่วนอื่นๆที่สำคัญ
13. แบบขยายย่อเกราะหรืออาจจะต้องมีแบบขยายย่อกระดาน้ำ การติดตั้งที่ก่อสร้างยังไม่มีการขออนุญาต
- สาธารณะหรือไม่มีทางเชื่อมกับทางสาธารณะโดยตรง



*ส่วนแบบที่นำไปใช้ในการก่อสร้าง เพื่อให้

ให้เป็นไปตามความประสงค์ของเจ้าของ

อาคารและแบบรายการที่จะต้องมี*

14. แปลนไฟฟ้าชั้นต่างๆที่ต้องใช้ยื่นต่อการไฟฟ้า ในกรณีที่ผู้ขอใช้ไฟฟ้าเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในอาคารเอง ถ้ามีจำนวนดวงโคม เตารับและเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ติดตั้งแล้วและที่ติดตั้งใหม่รวมกันเกิน 20 จุด(หนึ่งจุดเท่ากับดวงโคม 1 ชุดหรือเตารับ 1 ชุด) หรือใช้ไฟฟ้าเกินกว่า 5 กิโลวัตต์ จะต้องส่งแผนผังการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ขนาดมาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1:100 จำนวน 2 ชุดเพื่อใช้ในการตรวจสอบแผนผังการเดินสายนี้
15. แปลนระบบเตือนภัย ป้องกันอัคคีภัยชั้นต่างๆ

16. แปลนสุขาภิบาล ห้องน้ำ-ห้องส้วม
17. แบบขยายย่อพัก คุระบายน้ำ ท่อระบายน้ำ บ่อตกไข่หมันหรือระบบบำบัดน้ำเสีย
18. แปลนผ้าเพดานและผ้าชายคาทุกชั้น
19. แปลนลาดลายหรือติดตั้งวัสดุผิวพื้น
- *แบบขยายส่วนประณีตทางสถาปัตย์
- อาจต้องเพิ่มเติม*
20. แบบขยายระเบียง เติลียง
21. แบบขยายหลังคา เช่น อกไก่ ตะแฉ่ง
- ตะแฉ่งราง ชายคา เจริงชาย ปันลม ฯลฯ

