

ประกาศเทศบาลตำบลพยุห์
เรื่อง การประมูลเช่าห้องน้ำ ห้องส้วม ในตลาดสดเทศบาลตำบลพยุห์

.....

ด้วยเทศบาลตำบลพยุห์ มีความประสงค์จะประมูลให้เช่า ห้องน้ำ ห้องส้วม ในตลาดสดเทศบาลตำบลพยุห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ลักษณะของทรัพย์สินที่ทำการประมูล

ห้องน้ำ ห้องส้วม อยู่ภายในตลาดสดเทศบาลตำบลพยุห์ ลักษณะเป็นคอนกรีตหลังคามุงกระเบื้อง จำนวน ๓ ห้องส้วม ๑ ห้องน้ำ

๒. คุณสมบัติของผู้ประมูล

๒.๑ ต้องมีภูมิลำเนาหรือท้องถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ เท่านั้น

๒.๒ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มครองซึ่งปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน

๓. ผู้เข้าประมูลต้องเสนอราคาเช่าเป็นรายเดือนไม่ต่ำกว่า ๑,๑๐๐ บาทต่อเดือน

๔. ติดต่อขอซื้อแบบใบเสนอราคาประมูล ณ สำนักงานเทศบาลตำบลพยุห์ ราคาชุดละ ๑๐๐ บาท ระหว่างวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๙ เวลา ๐๘.๓๐ – ๑๖.๓๐ น. วันเวลาราชการ

๕. กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลพยุห์ และกำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๙ เป็นต้นไป

๖. ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนดตามข้อ ๑๓ เทศบาลตำบลพยุห์จะริบเงินหลักประกันซอง

๗. ผู้ยื่นซองจำต้องวางหลักประกันซองประมูล **เป็นเงินสดจำนวน ๑,๓๒๐ บาท ในวันยื่นซองประมูล**

๘. ผู้ยื่นซองประมูลต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าอัตราขั้นต่ำที่คณะกรรมการกำหนดราคากลางกำหนดไว้**ไม่น้อยกว่าปีละ ๑๓,๒๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสามพันสองร้อยบาทถ้วน)**

๙. ต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้ประมูลชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันจะถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยไม่มีการขูดขีดหรือแก้ไข หากมีการขูดขีดลบตกเติมแก้ไขเปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้ประมูลกำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๑๐. ผู้ประมูลจะต้องยื่นซองปิดผนึกเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึงประธานกรรมการรับซองประมูล โดยระบุไว้หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลเช่า ห้องน้ำ ห้องส้วม เทศบาลตำบลพยุห์”

๑๑. กรณีผู้ประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูลต้องปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายและลงนามในใบเสนอราคาแทน

๑๑.๑ ใบเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลตำบลพยุห์กำหนด

๑๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้านทั้งผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๑๑.๓ สำเนาบัตรประชาชนทั้งผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๑๑.๔ หนังสือมอบอำนาจ

๑๒. สัญญาเช่าห้องน้ำ ห้องส้วม มีกำหนดเวลา ๒ ปี

๑๓. ทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลพยุห์ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลพยุห์ ตามแบบที่เทศบาลกำหนดและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเป็นเงินสด ในอัตรา**ร้อยละสิบ**ของราคาที่ประมูลได้ตลอดอายุสัญญา ให้เทศบาลตำบลพยุห์ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา

๑๔. เทศบาลตำบลพยุห์ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรืออาจยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ หากมีเหตุที่เชื่อถือได้ว่าการเสนอราคากระทำไปโดยไม่สุจริตหรือมีการสมยอมในการเสนอราคา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินของเทศบาลตำบลพยุห์เป็นเด็ดขาด ผู้ประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๑๕. เงื่อนไขอื่นๆ

กรณีผู้เช่าช่วง ผู้เช่าเปลี่ยนตัวผู้เช่า ผู้เช่าโอนกรรมสิทธิ์การเช่า และการต่อสัญญาเช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลพยุห์เป็นลายลักษณ์อักษร ตามอัตราที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นกำหนด

๑๖. สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่เทศบาลตำบลพยุห์ โทร. ๐-๔๕๙-๖๐-๓๗๗ ในวันเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายพิเชษฐ ศรีคราม)
นายกเทศมนตรีตำบลพยุห์